

Tour First à la Défense

Édifiée en 1974 sur quarante niveaux, la plus haute tour du quartier de la Défense, à Puteaux (92), abrita d'abord l'UAP, l'Union des Assurances de Paris, avant de prendre le nom de Tour AXA en 1998, avec le rachat de l'Union par le premier groupe français d'assurances-dommages. Mais c'est en septembre 2008, après le départ de ce dernier, qu'elle deviendra la Tour First, objet d'un ambitieux programme de rénovation qui s'achèvera dans le courant de l'année 2011. Une rénovation d'importance, accompagnée d'un ré-haussement de 10 niveaux qui fait de la Tour First le premier gratte-ciel de l'Hexagone et l'un des dix premiers en Europe, avec 231 mètres de haut.

Reconnaisable entre tous avec ses trois ailes à 120°, dont l'échelonnement des niveaux lui confère son mouvement en hélice-, cet IGH hors normes gardera la même physionomie, en gagnant tout à la fois en surface et en hauteur. En surface, avec des façades repoussées de 1,65 mètre sur toute la périphérie du bâtiment. En hauteur, avec un nouvel équilibre de niveaux entre les trois ailes : la plus élevée étant ré-haussée de dix étages, la seconde de trois et la dernière étant diminuée du même nombre.

Dans le même temps, le noyau central, affecté aux communications, a été entièrement repensé afin d'optimiser la circulation verticale et les flux horizontaux à travers la mise en œuvre de nouvelles batteries d'ascenseurs et de sas de protection à chaque étage.

Quant aux trois niveaux souterrains du bâtiment, ils seront également revisités. Au programme : un nouveau cantonnement du parking de 200 places qui occupe le premier sous-sol, et le réaménagement des locaux techniques, regroupés pour l'essentiel dans le deuxième sous-sol, avec un complément au troisième sous-sol, au niveau du radier.

La sécurité au plus haut niveau



153 fermetures signées Portafeu protègent les sas d'ascenseurs, les locaux techniques et la salle d'archives de la Tour First, un IGH hors normes, de 231 m de haut.



Triés sur le volet

A la fois IGH et ERP, la Tour First obéit à une réglementation précise autant qu'exigeante en termes de protection passive et de protection active contre le risque d'incendie, à commencer par le compartimentage des locaux, réparti entre plusieurs intervenants sélectionnés avec soin.

« Plusieurs raisons ont motivé le choix de Portafeu », explique Frédéric Novelli, attaché à la Direction de la Rénovation privée de Bouygues Construction, en charge de la coordination et de la supervision des corps d'état secondaires. « Outre le fait que nous connaissions déjà le travail de la société pour lui avoir confié plusieurs affaires, la rénovation de la Tour First imposait le choix d'interlocuteurs capables d'assurer une prestation complète, de la prise de cotes sur le terrain à la mise en service des fermetures, en passant par l'étude, la fabrication et l'installation. De plus, le cahier des charges exigeait des performances pointues, telles des portes coulissantes coupe-feu deux heures, que seul un faible nombre d'entreprises était en mesure d'offrir ».

La contribution de Portafeu au dispositif sécuritaire de la Tour First peut se résumer en un chiffre : 153 fermetures coupe-feu, dédiées dans leur quasi-totalité à la protection des sas d'ascenseurs, des locaux techniques et des archives, fermetures dont le degré coupe-feu varie de 1 à 2 heures selon leur destination.

Portes battantes et coulissantes

C'est ainsi que 110 portes battantes à un ou deux vantaux, de 900 à 1400 mm de large sur deux mètres de hauteur maximum, sont prévues pour la protection des locaux techniques en sous-sol et des machineries d'ascenseurs installées dans les tout derniers niveaux de la tour.

Portafeu

24, rue des Hautes Rives
BP 8206 Romilly-sur-Andelle
27108 Val de Reuil Cedex
Tél : (33) 02 32 68 37 37
Fax : (33) 02 32 49 47 44
info-commercial@portafeu.fr

Département Maintenance

Les Espaces des Vergers - 13, rue des Tilleuls
78960 Voisins-le-Bretonneux
N°Azur : 0811 097 674
Fax : 01 61 38 00 84

www.portafeu.fr



Au nombre de 43, les portes coulissantes, de 2700 mm de large sur des hauteurs variables, sont des DAS, Dispositifs Actionnés de Sécurité, destinés à la protection des sas d'ascenseurs à chaque niveau du bâtiment. Reliées à un centralisateur de mise en sécurité, ces portes coulissantes se fermeraient en cas d'incendie, facilitant l'évacuation des personnes ainsi soustraites à la fumée et au gaz toxiques. D'où le choix de fermetures coupe-feu 2 heures, mais à vantaux inégaux afin de s'accommoder de certaines contraintes d'encombrement: Tenir compte, en l'occurrence, de la présence d'un placard de Robinet d'Incendie Armé, à l'entrée de chaque sas.

Jusqu'à l'heure de la réception finale, les équipes Portafeu continueront de suivre un calendrier précis d'intervention. Étudiées et produites dans l'usine rouennaise de la société, les fermetures sont mises en place dans les règles de l'art et au moment voulu par des équipes spécialisées, rôdées aux exigences logistiques des chantiers importants.

Là comme ailleurs, la certification APSAD I 16 d'installateur agréé de Portafeu apportera une garantie supplémentaire pour tous. Pour le donneur d'ordre, assuré d'une fonctionnalité irréprochable des équipements dont il a la charge, pour l'exploitant, en droit de faire valoir cette garantie auprès de son propre assureur et, avant tout, pour les milliers d'employés et visiteurs qui se croiseront demain dans ce haut-lieu du patrimoine immobilier français.



Portafeu
FERMETURES COUPE-FEU